

Z A P I S N I K
od dana 17. rujna 2019.
sastavljen kod Općinskog suda u Pazinu
Stalne službe u Poreču-Parenzo

OD SUDA NAZOČNI:

S u d a c: Vlatka Markuš

Zapisničar: Orieta Mattich

PRAVNA STVAR:

Predlagatelj: Ramiza Klempić, Poreč

Protustranka: Dalibor Pavlović i dr.

Radi: razvrgnuća suvlasništva

Početak u 12,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- za predlagateljicu: osobno i uz svog punomoćnika Vedrana Petrića, odvjetnik u Poreču
- za protustranku: ad1 osobno, ad2 z.z. Hanifa Karabegović, ad3 osobno i uz punomoćnika Tomislava Brajkovića, odvjetnik u Poreču
- svjedok: Avdulah Klempić, koji se otpušta iz sudnice do ponovnog poziva

Sudionici izjavljuju da su postigli dogovor oko mirnog rješenja spora nakon čega sklapaju sljedeću:

SUDSKU NAGODBU

I Razvrgava se suvlasnička zajednica na nekretnini k.č. br. 4781/6 k.o. Lovreč na način da se dio predmetne nekretnine koji se nalazi na jugozapadnom dijelu odcijepi kako bi se formirala nova katastarska čestica koja će pripasti u samovlasništvo predlagateljici Ramizi Klempić, OIB: 10658084068, iz Poreča, Ribarski trg 2, a koji dio u naravi predstavlja treću kuću u nizu sa pripadajućim dvorištem, na skici lica mjesta izrađenoj po dipl. ing. geod. Vladimiru Muškoviću od 08. studenog 2018. označen roza bojom, koja skica čini sastavni dio ove nagodbe. Preostali dio predmetne nekretnine k.č.br. 4781/6 k.o. Lovreč ostati će u suvlasništvu protustranaka i to 1.protustranke Dalibora Pavlovića, OIB: 77477483138, iz Švicarske, Saentisstr 18A, CH-9400 Rorschach (prije na adresi Švicarska, Goldach, Ulrich-Roschstr. 3), 2.protustrane Aldina Mehmedovića, OIB: 92841618837, iz Sv. Lovreča, Stranići kod Lovreča 35 i 3.protustranke Borodina Klobodanovića, OIB: 18267542479, iz Sv. Lovreča, Stranići kod Lovreča 36, svakog u 1/3 dijela, a predlagateljica nema pravo, služnost puta preko te nekretnine kako bi došla do svog dijela nekretnine.

II Predlagateljica prenosi u vlasništvo protustrankama nekretninu oznake k.č.br. 4781/11 k.o. Lovreč te ovlašćuje protustranke da izvrše uknjižbu prava suvlasništva te nekretnine na svoje ime svaki u 1/3 dijela.

III Protustranke se obvezuju u roku od godine dana između sebe sklopiti međuvlasnički ugovor kojim bi nekretnine oznaka k.č.br. 4781/6 i 4781/11 obje k.o. Lovreč realno podijelili

na način da 3. protustranci pripadnu dijelovi nekretnina koji u naravi predstavlja srednju kuću u nizu sa stražnjim i prednjim dvorištem, na skici lica mjesta izrađenoj po dipl. ing. geod. Vladimiru Muškoviću od 08. studenog 2018. označen točkama A, B, C, D, E, F, G (koje točke se naknadno kemijskom olovkom naznačuju na predmetnoj skici), koja skica čini sastavni dio ove nagodbe. Preostali dijelovi navedenih nekretnina koji u naravi čine prvu kuću u nizu na sjevernom dijelu zajedno sa stražnjim, prednjim i bočnim dvorištem pripast će 1. i 2. protustranci svakom u 1/2 dijela, time da 1. i 2. protustranka dozvoljavaju da se na njihovom dijelu nekretnine k.č.br. 4781/6 k.o. Lovreč upiše pravo služnosti puta i kolnika u korist dijela te nekretnine koji će realno pripasti 3. protustranci, kako je to na skici lica mjesta izrađenoj po dipl. ing. geod. Vladimiru Muškoviću od 08. studenog 2018. označeno plavim strelicama i naznakom tlakovac s time da završava do dijela označenog roza bojom.

IV Predlagateljica je ovlaštena temeljem ove sudske nagodbe na novoformiranoj k.č. nakon odcjepljenja iz točke I ove nagodbe ishoditi brisanje prava zalogu koji je upisan na suvlasničkom dijelu 2. protustranke Aldina Mehmedovića, OIB: 92841618837, iz Sv. Lovreča, Stranići kod Lovreča 35, predmetne nekretnine pod posl. br. Z-1818/10 u korist založnog vjerovnika Republike Hrvatske.

V Svaki sudionik snosi svoje troškove.

Nakon pročitane zapisnika, stranke u znak prihvata potpisuju sudsku nagodbu.

Završeno u 13,06 sati.



Sudac:

Zapisničar:

Stranke:

18

[Handwritten signatures]
 Palanč
 L. Hanžla
 T



Stalni sudski vještak geodetske struke

Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.

Poreč, Radmani 68



Poslovni broj: 3 R1 - 565/17

K.O. LOVREČ

Naselje: Stranići

Katastarske čestice: 4781/6 i 4781/11

SKICA LICA MJESTA

Mjerilo 1 : 350



U Poreču, dana 08.11.2018. god.

Izradio: Vladimir Mušković dipl.ing.geod.